

Ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs 82/2005 e s.m.i. si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale cartaceo incluso nella documentazione riguardante il procedimento di apposizione del vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 1 del R.D.L. 3267/23 per il Comune di Thiesi.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DIFESA DELL'AMBIENTE

L'ufficiale Incaricato
dott. Giovanni Tesei
(firma digitale)

Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
Servizio Ispettorato Ripartimentale di Sassari

Provincia di Sassari

Comune di Thiesi

Vincolo idrogeologico

(art. 1 Regio Decreto Legge 30 dicembre 1923, n°32 67)

Norme di attuazione del Piano di assetto idrogeologico

Art. 9 "Gestione delle aree a vincolo idrogeologico"

(Deliberazione della Giunta Regionale n°54/33 del 30 dicembre 2004 e s.m.i.)

Elaborato n°3

DESCRIZIONE DEI CONFINI

Visto: Il Direttore del Servizio
dott. Sebastiano Mavuli

02 SET. 2010

Sassari, _____

L'Ufficiale incaricato

dott. Giovanni Tesei



Assessorato Difesa dell'Ambiente
Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Sassari

Provincia di Sassari
Comune di Thiesi

Nel territorio del Comune di Thiesi l'area sottoposta a vincolo si presenta suddivisa in n°4 sottozon e.

I confini vengono descritti per ogni sottozona, partendo da nord e procedendo in senso orario, utilizzando nomi e riferimenti riportati nella cartografia I.G.M. Serie 25. Quando per indicare alcune località o corsi d'acqua si utilizzano denominazioni derivate dalla cartografia catastale, viene specificato nella descrizione; quando vengono indicate strade comunali ovvero strade vicinali, è inteso che viene riportata la denominazione che risulta dalle mappe catastali.

Le particelle catastali interne al perimetro ma non soggette a vincolo (lotti interclusi) vengono elencate alla fine della descrizione della propria sottozona.

Altri lotti di piccole dimensioni, soggetti a vincolo ma staccati dalla sottozona di cui si descrivono i confini, vengono identificati come "Isole vincolate".

Quando nella descrizione vengono citati gli estremi catastali di una particella, questa si intende esclusa dal vincolo.

Ogni particella catastale che rientri all'interno dei confini, ancorchè per qualsiasi motivo non compaia in alcun elaborato, deve intendersi sottoposta al vincolo.

Descrizione dei confini della Sottozona 1

La sottozona 1 è costituita da due corpi separati: uno principale e uno di minori dimensioni.

NORD Dalla delimitazione catastale delle particelle 7 e 20 del Foglio 4 si procede lungo le particelle 27, 16, 18, 19 e 20 del Foglio 5 fino a raggiungere la strada vicinale "Scala de Melas" e seguirla per circa m 150 fino ad arrivare a quota 500. Si prosegue lungo la delimitazione delle particelle 25 e 14 del Foglio 5 e della particella 35 del Foglio 6, arrivando in località "Nuraghe Larista", proseguendo lungo le particelle 37 e 36 del Foglio 6 fino a toccare un vertice del limite comunale con Bessude, ove questo coincide con la strada vicinale "Silva". Si percorrono circa m 35 della suddetta strada e si prosegue, in maniera da racchiudere la località denominata catastalmente "Su Fronte", lungo la delimitazione delle particelle 12, 13, 42, 161, 50, 151, 51, 53, 55, 57, 59, 58, 60, 78, 127, 79 e 80 del Foglio 6. Dopo aver seguito un breve tratto di circa m 30 del "Rio Badde Selo" (denominazione catastale) si prosegue lungo le particelle 90 e 140 del Foglio 6 quindi, dopo aver attraversato la strada vicinale "Badde Selo", lungo la particella 1 del Foglio 7 e lungo circa m 35 della strada



Assessorato Difesa dell'Ambiente
Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Sassari

vicinale "di Laccheddos". Si continua sulla delimitazione catastale delle particelle 77, 63, 62, 126, 68, 27, 29, 30, 32, 70, 71, 72, 74 e 133 del Foglio 6, così da racchiudere nell'area vincolata la località "Laccheddos" (denominazione catastale) giungendo fino alla strada vicinale "di Laccheddos" dove questa si innesta alla Strada Provinciale n° 23 "Thiesi-Bessude".

EST Dall'incrocio della strada vicinale "Laccheddos" con la Strada Provinciale "n° 23 "Thiesi-Bessude" in località "Binza Manna", lungo la delimitazione catastale, tra le località "Badde Selo" e "Chidonzas", delle particelle 292, 394, 255, 401, 81, 92, 95, 98, 107, 108, 109, 110 del Foglio 7, Tratto di strada vicinale "Chidonzas" attraverso l'omonima località verso la località "Badde Uluu", escludendo dal vincolo anche la particella 113 del Foglio 7 e proseguendo sulla delimitazione catastale delle particelle 425, 413, 374, 409, 371, 372, 201, brevissimo tratto di un sentiero, 135, 139, 142, 204, 132, 144 e 147 del Foglio 7 fino a giungere sulla Strada Statale n° 131bis tratto "Thiesi-Iltiri".

Isola vincolata: Racchiude nel vincolo le località denominate catastalmente "Silvalezi" e "Badde Uluu". E' compresa tra la Strada Statale n° 13bis con la strada vicinale "Chidonzas" a ovest e la strada vicinale "S'Istrampu" a est, ed è delimitata: a nord-ovest dalle particelle 467, 57, 54, 55, 198, 48, 5, 268, 268, 269, 571, 428, 381 del Foglio 7; a nord-est dalle particelle 384, 385, 386, 432, 387, 432, 433, 390, 58, 59, 213, 59, 64, 65, 444, 445, 244, 538 e 471 del Foglio 7.

SUD Lungo la Strada Statale n° 131bis, dal punto di incrocio con la strada vicinale "dove si appoggia la particella 147 del Foglio 7 (circa m 50 dall'indicazione del Km 6) fino all'indicazione del Km 7 dove, seguendo la particella 191 del Foglio 7, si raggiunge la strada vicinale "Pisittu-Badde Selo", percorrendola per un lungo tratto in direzione nord-est fino alla particella 166 del Foglio 6 e lungo questa raggiungere il "Rio Badde Selo" (denominazione catastale), per seguirlo in direzione inversa per un tratto di circa m 145. Si prosegue oltre il suddetto rio, lungo la delimitazione catastale delle particelle 86, 134, 154, 96, 141, 99, 137, 103, 104, 107, 108, 158, 117, 119, 123, 114 del Foglio 6, tratto di circa m 60 di strada vicinale "Scala Mela", delle particelle 157, 89, 93, 159, 156, 103, 82, 80, 79, 75 e 74 del Foglio 5, raggiungendo così la strada vicinale "Santu Ainzu". Percorsi circa m 135 della suddetta strada, si prosegue lungo la particella 52 del Foglio 4, lungo un tratto di strada vicinale "di Preistinu", quindi, tornando in direzione opposta lungo le particelle 49 e 50 del Foglio 4, si riprende la strada vicinale "di Preistinu" e si segue fino a congiungersi con la Strada Statale n° 131bis, a quota 383. Percorrendo un tratto della S.S. 131bis si giunge in prossimità dell'indicazione del km 8 (circa m 130 prima), a conclusione della descrizione del confine meridionale della sottozona.



Assessorato Difesa dell'Ambiente
Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Sassari

OVEST Il confine occidentale dell'area vincolata si dipana dalla Strada Statale n° 131bis in località "Priestinu", escludendo il rilievo "Cuile S. Bainzu", lungo la delimitazione catastale delle particelle 488, 22C, 43D, 45 e 46 del Foglio 4, delle particelle 53, 52 e ancora 53 del Foglio 5, delle particelle 33, 63 e 7 del Foglio 4, raggiungendo così il limite condiviso dalle particelle 7 e 20 del Foglio 4, da cui ha avuto origine la presente descrizione.

Presenza di lotti interclusi esenti dal vincolo: Foglio 5 particelle 38, 73, 155, 184, 185, 189, 192 e 194;
Foglio 6 particelle 170, 171, 178 e 180;
Foglio 7 particelle 439 e 440.

--- --- ---

Descrizione dei confini della Sottozona 2

NORD – EST In Località "Binza Manna", dalla strada vicinale "di Mirri", lungo la delimitazione catastale delle particelle 46 e 311 del Foglio 8 e delle particelle 37, 45, 47, 49, 51, 60 del Foglio 9. Dopo aver percorso un tratto di strada vicinale "Monte Pelao" (circa m 165) si prosegue lungo la delimitazione delle particelle 77, 79, 69, 72, 7e 86 del Foglio 9 fino alla particella 89 del Foglio 10, che si appoggia sul "Rio su Tancadu" (denominazione catastale).

SUD In località "Binza e S'Ena", lungo il "Rio su Tancadu" (denominazione catastale) dalla particella 89 del Foglio 10 fino alla particella 133 del foglio 10 e lungo le particelle 13, 192, 26, 284, 295 (questa particella rappresenta un tracciato carrabile), 290, ancora 295, 297 e 4 del Foglio 10, raggiungendo così la strada vicinale "Scala Pelao". Si percorrono m 50 della suddetta strada, e si prosegue sulla delimitazione delle particelle 292, 381, 288, 284, 283, 420 e 281 del Foglio 8 giungendo così alla strada vicinale "Coa Merula".

OVEST Tratto di strada vicinale "Coa Merula" in località "Binza e Sena" (denominazione catastale), dalla particella 281 del Foglio 10 alla particella 239 del Foglio 8. Si prosegue lungo la delimitazione delle particelle 217, 220, 221, 365, 221, 179, 166, 165, 164 (queste ultime delimitano un sentiero), 149, 148, 147, 146, 141 del Foglio 8; si percorre un tratto della strada vicinale "Badde Martini" e si



Assessorato Difesa dell'Ambiente
Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Sassari

continua seguendo le particelle 125, 389, 424A, 107, 106, 103, 96, 95, 94, 344, si attraversa la strada vicinale "di Mirri", 87, 79, 80 e 16 del Foglio 8 e dopo un tratto di circa m 60 della strada vicinale "di Mirri" si arriva in località "Binza Manna" alla particella 46 del Foglio 8 da cui si era partiti.

Presenza di lotti interclusi esenti dal vincolo: Foglio 8 particelle 271 e 279;
Foglio 9 particella 109.

--- --- ---

Descrizione dei confini della Sottozona 3

NORD Strada Statale n° 131bis, "Thiesi-Iltiri", dal Km 7,000 al km 6,050 (passaggio sopra il "Rio Ulumu") a quota 415; si prosegue lungo la delimitazione catastale delle particelle 952, 953, 3B, 3A, 199A, 9A, 8B e 950 del Foglio 19 e ritornare sulla Strada Statale n° 131bis (Km 5, 950 circa), continuando a seguirla in direzione est per circa m 400, fino ad incontrare il limite catastale della particella 1409 del Foglio 19.

EST Partendo dalla Strada Statale n° 131bis, al Km 5, 450 circa, fino alla strada vicinale "Badde Serena", in località "San Giovanni", il confine delimita, quasi avvolgendolo, il centro abitato di Thiesi, che risulta pertanto escluso dal vincolo, insieme ad alcune aree di periferia. Alcuni gruppi di fabbricati ricadono, invece, in particelle interessate dalle delimitazioni del P.A.I. e sono state pertanto incluse all'interno dell'area vincolata.

Dato che questo lato di confine presenta una certa complessità nonché, presumibilmente, una limitata validità nel tempo, se ne omette la descrizione e si rimanda alla consultazione degli elaborati: planimetria catastale ed elenco delle particelle.

SUD Tratto di circa m 200 della strada vicinale "Badde Serena" dalla località "San Giovanni" alla particella 1193 del Foglio 23; si prosegue sulla delimitazione catastale delle particelle 870, 867, 1265, 864, 866, 158, 1267, strada vicinale "Badde Serena", 1351, 55, 311, 58, 280, 38 e 39 del Foglio 23.

OVEST Il confine continua costeggiando per un certo tratto la strada vicinale "Badde Serena" finché se ne discosta per escludere dal vincolo la particella 631 del Foglio 20, le particelle 1577, 132, 131, 133 e 134 del Foglio 19 e raggiungere così la strada vicinale "Montru Biancu, che viene seguita per circa m 100. La delimitazione prosegue escludendo la particella 1449 del Foglio 19 e riaccostandosi alla



Assessorato Difesa dell'Ambiente
Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Sassari

strada vicinale "Sa Corte de Su Meigu", che corre intorno al rilievo denominato "Su Montigiu" includendolo nel vincolo, fino a distaccarsene in località "Funtana Scala e Rena" lungo la delimitazione delle particelle 938, 171B, 937, 171B, 24, 29, 30, 48, 26, 38 e 34 del Foglio 19:

Presenza di lotti interclusi esenti dal vincolo: Foglio 19 particelle 4A, 4B, 5B, 6, 12, 20A, 20B, 62, 845A, 845B, 846A, 846B, 956, 964, 965, 1447, 1536 e 1539;

--- --- ---

Descrizione dei confini della Sottozona 4

NORD dalla strada vicinale "Bighinza", dove questa coincide con la particella 241 del Foglio 20, si segue la delimitazione catastale delle particelle 270, 21, 22, 24, 25, 30, 323, 324, 32, 39, 41 e 253 del Foglio 20 per arrivare al rio "Badde Serena". Il confine della zona vincolata segue il corso d'acqua per circa m 90 allontanandosene solo per escludere dal vincolo la particella 46 del Foglio 20, dopo di che prosegue lungo la delimitazione catastale delle particelle 72, 73, 75, 74, 76, 83, 255, 468, 467, 472, 471, 470, 469, 92, 299, 93, 94, 95, 96, 98, 100 e 102 e si riaccosta al rio "Badde Serena" per seguirlo fino alla località "C. Pinna" discostandosene talvolta per escludere le particelle 110 e 326 del Foglio 20, quindi le particelle 84, 87, 1262, 1293, 1302, 281, 198 (che rappresenta proprio "C. Pinna") e 878 del Foglio 23, raggiungendo la strada vicinale "Porriu - Salighe".

EST Dalla strada vicinale "Porriu - Salighe", si percorre la delimitazione catastale delle particelle 195, 355, 212 del Foglio 23, quindi un tratto di circa m 80 fino al limite comunale con Cheremule, che viene toccato in un solo punto, sulla strada vicinale "Sa Rena".

SUD Dalla strada vicinale "Sa Rena", coincidente con il punto più settentrionale del territorio del vicino Comune di Cheremule, lungo la delimitazione catastale delle particelle 200, 885, 1382, 136, si attraversa la strada vicinale "di Toccoresu", 130, 120, 115, 105, 103, 65, 102, 334, 100 del Foglio 23. Dopo un breve tratto della strada vicinale "Corraile" si prosegue lungo le particelle 90 e 92 del Foglio 23, le particelle 158, 386, 333, 152, 333, 151, 413, 410, 412, 408, 407, 406, 132B, 132C, 134, 271,



Assessorato Difesa dell'Ambiente
Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Sassari

136, 141 del Foglio 20, raggiungendo così la strada vicinale "Conca Rozza" e definendo entro i limiti dell'area vincolata la località "Badde Serena" e fuori dal vincolo la località "Corraile".

OVEST Dalla particella 141 del Foglio 20, lungo la strada vicinale "Conca Rozza"; quindi si percorre la strada vicinale denominata per un breve tratto "S'Eneittu" poi "Bighinza" fino a giungere al limite catastale della particella 241 del Foglio 20, da cui ha avuto origine la presente descrizione.

Presenza di lotti interclusi esenti dal vincolo: Foglio 20 particella 262;
Foglio 23 particelle 879, 881 e 883.